

Số: 266 /CV-TCKT

TP. HCM, ngày 13 tháng 10 năm 2021

## CÔNG BỐ THÔNG TIN SỬ DỤNG CỔ PHIẾU QUỸ ĐỂ CHIA CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU

### I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU QUỸ:

1. Tên tổ chức giao dịch : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NĂM BẢY BẢY**
2. Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Carina Plaza, 1648 Võ Văn Kiệt, P.16, Q.8, TP.HCM
4. Điện thoại: 028 62 577 577 - Fax: 028 62 577 755
5. Mã chứng khoán: NBB
6. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
7. Vốn điều lệ: 1.004.756.560.000 đồng
8. Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – CN Tân Định  
Số hiệu tài khoản: 0371000408803
9. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:
  - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0303885305 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp đăng ký lần đầu ngày 04/07/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 04/10/2021.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản (Mã ngành: 6810).
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Bất động sản.
  - Tổng mức vốn kinh doanh tại thời điểm 31/12/2020 (theo BCTC hợp nhất đã kiểm toán):
    - + Tổng nguồn vốn: 4.090.712.439.900 đồng.
    - + Vốn chủ sở hữu: 1.766.652.936.712 đồng.



### II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG CỔ PHIẾU QUỸ ĐỂ CHIA CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU

1. Số lượng cổ phiếu quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 22.225.740 cổ phiếu.
2. Số lượng cổ phiếu quỹ đăng ký giao dịch cổ phiếu quỹ: 21.909.977 cổ phiếu.
3. Mục đích giao dịch cổ phiếu quỹ: Thương cho cổ đông hiện hữu.
4. Nguồn vốn: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và thặng dư vốn cổ phần trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ năm 2020 đã kiểm toán.

5. Tỷ lệ phân phối (số lượng cổ phiếu thưởng/ số cổ phiếu đang lưu hành)
- Tỷ lệ thực hiện: 7:25 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông, cổ đông sở hữu 25 cổ phiếu sẽ được nhận 7 cổ phiếu chia từ nguồn cổ phiếu quỹ).
  - Phương án làm tròn: Làm tròn xuống đến hàng đơn vị.
  - Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Bán cho Tổng Giám đốc dưới hình thức ESOP tại giá 10.000 đồng/cổ phiếu (không bán quá 500.000 cổ phiếu).
- Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 10 cổ phiếu NBB sẽ nhận được 2,80 cổ phiếu thưởng (10 / 25 x 7). Theo nguyên tắc làm tròn đến hàng đơn vị, số cổ phiếu NBB mới thực tế cổ đông A sẽ nhận được là 2 cổ phiếu, phần 0,80 cổ phiếu lẻ sẽ được bán cho Tổng Giám đốc dưới hình thức ESOP tại giá 10.000 đồng / cổ phiếu.

6. Thời gian thực hiện dự kiến:

Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu thưởng từ nguồn cổ phiếu quỹ là ngày 03 tháng 11 năm 2021.

7. Phương thức giao dịch: Không.

8. Nguyên tắc xác định giá: Cổ phiếu quỹ được chia cho cổ đông hiện hữu, nguồn vốn được xác định bằng: 491.601.403.146 đồng (Bằng số tiền NBB đã chi để mua lại 21.909.977 cổ phiếu quỹ, được ghi nhận trong báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020), cổ đông không phải nộp tiền mua cổ phiếu.

9. Số lượng đặt bán hàng ngày: Không.

10. Tên công ty chứng khoán được chỉ định làm đại lý thực hiện giao dịch :

**Công ty Cổ phần Chứng khoán Việt Thành**

Địa chỉ: Lầu 2, Tòa nhà Mê Linh Point, 02 Ngô Đức Kế, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM

Điện thoại: (+84-028) 3914 7799 Fax: (+84-028) 3914 4511

Tài khoản thực hiện giao dịch: 089C055577

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu: VT, TCKT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NĂM BẢY BẢY**

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Bá Lân*



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NĂM BẢY BẢY**  
Trụ sở chính:  
1648 Đường Võ Văn Kiệt, Phường 16, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh  
Điện thoại: (028) 62 577 577 Fax: (028) 62 615 577  
Email: nbb@nbb.com.vn Website: www.nbb.com.vn

Số: *118* /QĐ-TGD

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 10 năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Ngày đăng ký cuối cùng và địa điểm thực hiện chia cổ phiếu thưởng cho cổ đông hiện hữu từ nguồn cổ phiếu quỹ**

### **TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CPĐT NĂM BẢY BẢY**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy ("Công ty NBB");
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2020 số 32/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/04/2021;
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 58/NQ-HĐQT về việc Thông qua Phương án chi tiết sử dụng cổ phiếu quỹ để chia cho cổ đông hiện hữu ngày 10/09/2021;
- Căn cứ Công văn số 6115/UBCK-QLCB của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc sử dụng cổ phiếu quỹ để chia cho cổ đông hiện hữu của NBB ngày 11/10/2021.

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **Điều 1. Ngày đăng ký cuối cùng chia cổ phiếu quỹ cho cổ đông hiện hữu**

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy
- Mã chứng khoán: NBB
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Ngày đăng ký cuối cùng: 03/11/2021
- Lý do và mục đích: Thưởng cho cổ đông hiện hữu.
- Đối tượng: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông của Công ty NBB do Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam cung cấp tại ngày đăng ký cuối cùng.

### **Điều 2. Địa điểm thực hiện chia cổ phiếu quỹ cho cổ đông hiện hữu**

- Đối với chứng khoán lưu ký: người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ phiếu thưởng được chia từ nguồn cổ phiếu quỹ tại các thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký chứng khoán.
- Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ phiếu thưởng được chia từ nguồn cổ phiếu quỹ tại trụ sở Công ty Cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy (Tòa nhà Carina Plaza, 1648 Võ Văn Kiệt, P.16, Q.8, Tp. Hồ Chí Minh). Khi đến nhận cổ phiếu thưởng, người sở hữu cần mang theo giấy tờ tùy thân (Chứng minh nhân dân/ Căn cước công dân) và bản gốc sổ cổ đông.

### **Điều 3. Ban Tổng Giám đốc Công ty và các bộ phận liên quan thuộc Công ty NBB chịu trách nhiệm thi hành Quyết này.**

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Bá Lân*

**BỘ TÀI CHÍNH**  
**ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *61/5*/UBCK-QLCB  
V/v sử dụng cổ phiếu quỹ để chia cho  
CĐHH của NBB

Hà Nội, ngày *11* tháng *10* năm 2021

Kính gửi: CTCP Đầu tư Năm Bảy Bảy

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo sử dụng cổ phiếu quỹ để chia cho cổ đông hiện hữu theo Báo cáo số 244/CV-TCKT ngày 10/9/2021 của CTCP Đầu tư Năm Bảy Bảy (mã cổ phiếu NBB, niêm yết tại Sở GDCK Tp. HCM). Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 310 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, UBCKNN có ý kiến như sau:

1. UBCKNN đã công bố về việc nhận được tài liệu báo cáo sử dụng cổ phiếu quỹ để chia cho cổ đông hiện hữu của Công ty tại trang thông tin điện tử: [www.ssc.gov.vn](http://www.ssc.gov.vn). Việc sử dụng cổ phiếu quỹ để chia cho cổ đông hiện hữu được thực hiện theo phương án tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2020 số 32/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/4/2021, Nghị quyết HĐQT số 58/NQ-HĐQT ngày 10/9/2021 và các quy định của pháp luật.

2. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc sử dụng cổ phiếu quỹ để chia cho cổ đông hiện hữu theo quy định.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HSX;
- VSD;
- Lưu: VT, QLCB, (05b). *CT*

**TL. CHỦ TỊCH**  
**VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



**Bùi Hoàng Hải**